

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 1111

г. Москва

'1' Января 2023г.

Арендодатель: с одной стороны, и **Арендатор:** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Термины, применяемые в настоящем Договоре.

«VIP» аренда – передача Арендодателем Арендатору в аренду нового Оборудования, ранее не бывшего в употреблении, с правом дальнейшего выкупа, на оговоренных в настоящем договоре условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору Оборудование, указанное в Акте-приема передачи (далее Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. На момент заключения договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Оборудование передается в состоянии, обусловленном сторонами в акте приема-передачи, указанном в п. 1.1 настоящего Договора. В Приложении №1 указываются технические характеристики Оборудования и выявленные при приемке Оборудования недостатки, а также дополнительные условия аренды (залог, адрес места нахождения имущества).

1.4. Оборудование, предоставляемое в аренду, должно быть использовано по его прямому назначению в соответствии с Правилами эксплуатации и только для личного домашнего пользования, и не может быть сдано Арендатором в субаренду или передано в пользование иным лицам.

1.5. Оборудование должно находиться по адресу, указанному в данном договоре или адресу, указанному в Приложении №1 и не может быть перемещено по другому адресу без письменного согласования с Арендодателем. Арендатор подписанием настоящего договора подтверждает, что нарушение условия настоящего пункта Арендатором, приведшее к невозможности возврата имущества Арендодателю по любым причинам, будет расцениваться как хищение Арендатором имущества, совершенное с корыстной целью и причинившее Арендодателю материальный ущерб.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора согласно Приложению №1, в течение 2-х дней с момента подписания Договора сторонами.

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Оборудования.

2.1.3. Выполнять техническое обслуживание Оборудования и регламентные работы в сроки, согласованные с Арендатором.

2.1.4. В случае поломки Оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение 10-ти дней устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным. Арендная плата за время простоя не рабочего

Оборудования не взимается и срок аренды соответственно продлевается.

2.1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, которые оговорены в Приложении №1 и были заранее известны Арендатору, либо должны быть обнаружены Арендатором во время приемки и проверки Оборудования.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель вправе потребовать досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Оборудование не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Оборудования

2.2.1.1. Арендодатель вправе потребовать досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор не выполняет свои обязанности по своевременной оплате аренды Оборудования, согласно условиям настоящего Договора. При невыполнении обязательств по оплате и досрочного расторжения договора арендатор обязуется осуществить возврат Оборудования в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления от Арендодателя о досрочном расторжении настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, оплачивать текущий ремонт, произошедший по его вине. В случае невозможности произвести ремонт Оборудования – возместить расходы Арендодателю на ремонт/устранение неполадок (повреждений) Оборудования.

2.3.3. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

2.3.4. Возвратить Оборудование Арендодателю после прекращения Договора в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа в течении одного дня.

2.3.5. Перед заключением настоящего Договора, Арендатор самостоятельно должен убедиться в том, что он не имеет медицинских противопоказаний для использования Оборудования Арендодателя и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья.

2.3.6. Осуществлять все действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Арендатор вправе требовать, после внесения арендной платы в установленные договором сроки передачи ему Оборудования и всех его комплектующих, согласно Предложению №1, во временное пользование.

2.4.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды Оборудования, переданного ему в аренду по настоящему Договору на новый срок.

2.4.3. Арендатор вправе вернуть Оборудование досрочно, уведомив письменно Арендодателя не менее чем за 3 (Три) дня о намерении досрочного расторжения договора. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование. **При досрочной сдаче Оборудования – арендная плата не пересчитывается и не возвращается.**

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору зависит от арендуемого Оборудования и указывается в Приложении №1.

3.2. Оплата производится ежемесячно наличными или путем перевода на расчетный или карточный счет, указанный Арендодателем, начиная со дня передачи Оборудования Арендатору.

3.2.1. Дополнительно Арендатор может ежемесячно производить оплаты через сайт yamaguchi.ru либо через смс-рассылку на мобильный телефон.

3.3. В арендную плату включены расходы Арендодателя на консультирование, инструктаж по технике безопасности и правилам эксплуатации Оборудования Арендатора.

3.4. В арендную плату не включены расходы Арендодателя по доставке и установке Оборудования Арендатору. Доставка и установка Оборудования определяется отдельно по прайс-листу с отнесением указанных расходов на Арендатора.

3.4.1. Оплата доставки и забора Оборудования оговариваются сторонами индивидуально и фиксируются в Акте приёма -передачи Оборудования.

3.5. За просрочку уплаты арендной платы более, чем на три дня от установленного договором срока Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 2% от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. За просрочку возврата Оборудования или входящих в комплект составных частей более 4-х дней по вине Арендатора, Арендатор уплачивает штраф в сумме 50% от стоимости ежемесячной аренды Оборудования.

3.7. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования.

3.8. За перемещение Оборудования по другому адресу без письменного согласования с Арендодателем, если данное обстоятельство не привело к невозможности возврата имущества Арендодателю по любым причинам, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

3.9. Аренда оборудования осуществляется без залога в случае, если доставка и сборка Оборудования осуществляется по месту регистрации Арендатора (или по месту жительства).

3.9.1. Арендодатель на свое усмотрение может принять решение о внесении залога, предварительно уведомив об этом Арендатора.

3.10. При условии продления срока аренды Оборудования (на сайте Компании либо в магазине Арендодателя), договор автоматически продлевается на оплаченный период, согласно условиям, изложенным в настоящем Договоре.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Арендатору после осмотра Оборудования, подписания договора и приложений к нему, а также осуществления расчетов.

4.2. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования делается отметка в Приложении №1, что несет за собой применения п.3.7 настоящего договора. В случае отказа/уклонения Арендатора подписывать Акт приема-передачи, Арендодателем составляется односторонний акт об отказе Арендатора от подписания Акта. В дальнейшем для определения причин неисправности и определения размера ущерба Арендодатель привлекает независимого эксперта.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключен с даты его подписания и действует до момента возврата Оборудования Арендодателю Арендатором, согласно Приложения №1

5.2. По истечении срока аренды Договор может быть продлен на срок, установленный соглашением Сторон, либо на тот срок, за который произведена оплата.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Оборудования или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Оборудования в аренду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. Арендатор обязан уплатить пеню, помимо арендных платежей.

6.4. Все риски, связанные с потерей, кражей, порчей или повреждением Оборудования, которые несут неисправимый ущерб, принимает на себя Арендатор в размере рыночной стоимости, указанной в Приложении №1.

6.5. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору и третьей стороне в связи с использованием Оборудования, в период передачи Оборудования Арендатору и до возврата Арендодателю.

6.6. Арендатор полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья. Арендодатель не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья Арендатора и травмами, явившиеся результатом или полученных в связи с использованием имущества, принадлежащего Арендодателю.

6.7. Настоящим Арендатор выражает свое согласие на получение от Арендодателя рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Арендодателя, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, СМС – рассылка, голосовая рассылка, рассылка электронных писем.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить письменно другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

7.4. Не являются форс-мажорными обстоятельствами неплатежеспособность Сторон, введение и/или отмена режима повышенной готовности, а также любые изменения, связанные с данным режимом.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если в течение эксплуатации Арендатор изъявит желание о приобретении Оборудования, то оплата, внесенная по настоящему договору, за предыдущие месяцы засчитывается в счет стоимости выкупа Оборудования, которое Арендатор изъявил желание приобрести.

9.2. Если на момент оформления аренды Оборудования, Арендодателем объявлена

скидка на ее приобретение (выкуп), то такая скидка фиксируется за данным Оборудованием на не более, чем 30 дней для Арендатора. После истечения 30 дней, от даты заключения настоящего Договора выкуп Оборудования Арендатор сможет осуществить только по актуальной цене на текущую дату, информация о которой размещена на сайте yamaguchi.ru.

9.2.1. Если в период аренды на Оборудование будет объявлена скидка, а Арендатором на этот момент будет выплачена сумма больше, чем с объявленной скидкой, то разница в сумме не подлежит возврату Арендатору, а Оборудование может перейти в собственность Арендатора, при его желании.

9.3. Если Арендатор, с условиями «VIP» аренды, ежемесячными, либо досрочными платежами покрывает всю стоимость оборудования, то право собственности на Оборудование, обозначенное в условиях настоящего договора, переходит Арендатору в полной мере.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и заключенные на его основании дополнительные соглашения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя Сторонами.

10.3.1. В отдельных случаях, по согласованию сторон допускается оформление соглашения сторон, путем обмена сканами подписанных экземпляров договоров, по электронным адресам, указанным в настоящем договоре сторонами.

10.3.1. Обмен информацией между Сторонами возможен через переписку по электронной почте: arenda@yamaguchi.ru. Адреса электронной почты указаны в реквизитах настоящего Договора. Вся переписка по электронной почте, в рамках настоящего Договора является юридически значимой, а также служит доказательством договоренностей между Сторонами, в рамках действия настоящего Договора.

10.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или дополнительным соглашением сторон.

10.5. Во всех остальных случаях стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ:

11.1. Акт приема - передачи Оборудования.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

_____/_____/

М.П.

Арендатор:

_____/_____/

Приложение № 1 к Договору аренды № 1111

г. Москва

01.01.2023 г

Арендодатель: _____ с одной стороны, и
Арендатор: _____ с
другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды от '01 Января 2023г., Арендодатель передал, а
Арендатор принял Оборудование и комплектующие к нему:

Наименование Оборудования	Кол- во	Стоимость за 30 дней аренды	Состояние		
			Без видимых дефектов	Есть незначительные царапины	Прочее
Прочее Оборудование					

2. Стороны совместно осмотрели Оборудование и комплектующие к нему, пришли к
соглашению, что состояние Оборудования детализируется в таблице выше.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Оборудованию не
имеется. На период аренды Арендатор несет ответственность за сохранность
передаваемого Оборудования.

4. Данное Оборудование располагается по адресу фактического местонахождения
Арендатора, а именно:

5. Арендодатель провел Инструктаж Арендатору по технике безопасности и правилам
эксплуатации Оборудования

подпись _____ / ФИО _____

6. Стоимость аренды Оборудования: _____ руб (рублей 00 коп.) за 30 дней

7. Стоимость доставки и установки Оборудования: 0 руб.

8. Стоимость возврата:

9. Рыночная стоимость указанного Оборудования в п.1 настоящего Акта составляет
_____ (рублей 00 коп.)

10. Стоимость указанного Оборудования в п.1 настоящего Акта с учетом
зафиксированной скидки на 30 дней составляет _____ руб (рублей 00 коп. рублей).

11. Арендодатель передает Оборудование Арендатору на срок до : _____ 2023 г.

12. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
по одному для каждой Стороны.

13. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных и получение информации по каналам связи.

подпись_____ / ФИО _____

Арендатор

_____ / _____
подпись ФИО

_____ **подпись**